

# Convegno: Lo scenario Mondiale delle Costruzioni

Giovedì 19 Marzo, ore 14.30, sala Scorpio Centro Servizi, Primo Piano - Fiera Milano Rho

## Presentazione

In questi ultimi 10 anni, nel Mondo abbiamo assistito al più elevato salto di scala della dotazione di capitale fisso della storia. L'anno passato gli investimenti in costruzioni hanno raggiunto il valore record di **6.600 miliardi di euro** (oltre 2 mila miliardi in più, a valori costanti, rispetto al 2000).

Il 57% di questi investimenti è oggi localizzato nelle **economie emergenti o in via di sviluppo**, una percentuale che arriverà al 66% entro il 2018.

In **Cina**, negli ultimi dieci anni il settore delle costruzioni è cresciuto ad un tasso annuo medio del 14%. Nonostante il rallentamento in atto, in cui le difficoltà del mercato edilizio giocano un ruolo determinante, per i prossimi 4 anni le aspettative sono di una crescita del mercato ancora sostenuta (5% annuo), con l'ammontare degli investimenti che nel 2016 potrebbe superare i 2mila miliardi (a valori 2013), praticamente la metà di quanto veniva investito in tutto il Mondo all'inizio degli anni duemila. In **India**, dopo anni caratterizzati dallo sviluppo edilizio non residenziale, le prospettive migliori sono nel mercato abitativo e per sostenere la domanda si stima saranno necessarie circa 15 milioni di nuove abitazioni fino al 2017. Ma non solo Cina e India. Nei prossimi quattro anni gli investimenti in costruzioni in **Indonesia, Malesia, Tailandia e Filippine** cresceranno ad un ritmo superiore al 6% annuo.

In quelle che oggi sono considerate le economie più dinamiche del Sud America, **Cile, Perù e Colombia** (i cosiddetti Puma del Pacifico), le opportunità saranno eccezionali. Qui verranno investiti complessivamente ogni anno (tra edilizia, infrastrutture, impianti, macchinari, etc.) tra il 25 e il 30% del Pil nazionale (in Italia la media è il 18%).

Le grandi risorse economiche disponibili e i grandi progetti edilizi e infrastrutturali anche legati ai grandi eventi programmati (Expo 2020, mondiali di calcio in Qatar 2022), fanno della **Penisola Araba** una regione dalle grandi potenzialità per le imprese italiane, forti di una presenza e una reputazione storicamente consolidata. Qui gli investimenti in costruzioni pro-capite raggiungono livelli eccezionali, oltre 7 mila euro negli Emirati Arabi e addirittura 10 mila in Qatar (in Italia sono 2.700), e aumenteranno ancora nei prossimi anni.

La crescita delle costruzioni in **Africa**, in uno scenario di medio-breve periodo, sarà superiore al 7% annuo, quasi il doppio di quanto atteso in Asia e Sud America. Oggi lo sviluppo africano sta assumendo una dimensione sempre più internazionale, grazie alla maturata consapevolezza che una maggiore integrazione delle economie e la condivisione di obiettivi e risorse sia in grado di conferire maggiore efficacia agli investimenti. Conseguenza è la nascita di una serie di grandi progetti infrastrutturali, di respiro multi regionale, capaci di convogliare una grande quantità di risorse finanziarie (gli investimenti in infrastrutture in tutto il continente cresceranno del 30% da qui al 2018).

Anche per i paesi dell'**Unione Europea** lo scenario, seppur con le cautele del caso, appare finalmente positivo: da quest'anno la ripresa sarà significativa, grazie alla crescita del settore edilizio in Gran Bretagna, nel Nord Europa (sostenuto dalla rapida espansione del mercato immobiliare) e, finalmente, anche in Spagna e degli investimenti nell'Europa dell'Est (come in Polonia e Romania) grazie agli ambiziosi progetti di infrastrutturazione (sostenuti dai fondi della nuova programmazione europea). Negli **Stati Uniti** la spinta fornita dalla crescita del mercato abitativo non sembra attenuarsi (crescita attesa del 4,4% annuo nei prossimi quattro anni), e lo stesso vale anche per Canada e Messico.

Nei prossimi anni le opportunità per le imprese italiane fuori dai confini nazionali saranno quindi enormi e destinate ad aumentare rapidamente. Per questo il **Cresme** ha deciso di sviluppare un Sistema Informativo Mondiale sul Mercato delle Costruzioni (SIMCO) e metterlo a disposizione delle imprese. **SIMCO** da oltre cinque anni fornisce scenari di mercato, presenti e futuri, per **150 paesi** (coprendo circa il 99% del Pil mondiale).

I **convegni** organizzati dal Cresme sono l'occasione per partecipare alla presentazione di SIMCO e dello scenario internazionale delle costruzioni e ottenere l'accesso al Sistema Informativo.



## Lo Scenario Mondiale delle Costruzioni

# 19 Marzo 2015

Sala Scorpio Centro Servizi, Fiera Milano Rho

Afghanistan, Albania, Algeria, Angola  
Argentina, Armenia, Australia, Austria  
Bahrein, Bangladesh, Belarus, Belgium  
Brazil, Bulgaria, Burundi, Cambodia  
Cameroon, Canada, Chile, China, Colombia  
Congo, Costa Rica, Côte d'Ivoire, Croatia  
Cyprus, Czech Republic, Denmark, Ecuador  
Egypt, Eritrea, Estonia, Ethiopia, Finland  
France, Germany, Ghana, Greece, Hungary  
Iceland, India, Indonesia, Iran, Iraq, Ireland, Israel,  
Japan, Jordan, Kazakhstan, Kenya, Korea, Kuwait  
Latvia, Lebanon, Lesotho, Libya, Lithuania, Luxembourg  
Macedonia, Madagascar, Malaysia, Malta,  
Mauritania, Mexico, Moldova, Montenegro, Morocco,  
Mozambique, New Zealand, Niger, Nigeria, Norway,  
Pakistan, Paraguay, Peru, Philippines, Poland, Portugal,  
Qatar, Romania, Russia, Saudi Arabia, Senegal, Serbia,  
Sierra Leone, Singapore, Slovakia, Slovenia, South Africa,  
Spain, Sri Lanka, Swaziland, Sweden, Switzerland,  
Taiwan, Tajikistan, Thailand, Netherlands, Tunisia  
Turkey, Turkmenistan, Uganda, Ukraine, UAE, UK, USA,  
Uruguay, Uzbekistan, Venezuela, Vietnam, ...



### PROGRAMMA

**Interverranno:** Lorenzo Bellicini (direttore Cresme), Antonio Mura (responsabile SIMCO)

**Ore 14,30: Registrazione partecipanti**

**Ore 15,00**

### Lo scenario internazionale

- Lo scenario economico e politico internazionale
- Fattori di spinta e fattori di rischio
- Trend, trasformazioni e opportunità nel settore

### Le costruzioni nel mondo: tendenze e previsioni

- Analisi del mercato delle costruzioni nel mondo (**150** paesi). Caratteristiche, strutture e trend degli investimenti: descrizione degli scenari, edilizia e opere pubbliche, nuova costruzione e riqualificazione.
- Dettaglio dei mercati nazionali: analisi comparativa delle caratteristiche e delle dinamiche nei principali paesi: PIL, investimenti esteri, import/export, demografia, struttura economica, turismo internazionale e molto altro.
- Quali sono le economie in cui le costruzioni hanno un ruolo più rilevante? E quali i paesi in cui gli investimenti pro-capite si sono mantenuti sui livelli più elevati?
- Focus sui maggiori mercati mondiali non europei: cosa succede in Brasile, Russia, Cina, India, Giappone e Stati Uniti.

### Dove puntare? Prospettive e opportunità

- Quali sono i mercati più promettenti, anche tenendo conto di stabilità economica e politica e di facilità di fare impresa.
- La classifica mondiale delle opportunità (il nuovo indice **SIMCO score**)
- Descrizione dettagliata degli scenari economici e di mercato dei paesi più interessanti.

**Ore 16,30: Termine della conferenza**

**Evento su invito. Se interessati contattare:**

mail: [cresme@cresme.it](mailto:cresme@cresme.it)

tel.: **06 88807100**